

[View this email in your browser](#)

# Nieuwbouw Ezelsdijk - Nieuwsbericht

## *november 2022*



### **Terugkoppeling buurtbijeenkomst**

Op 1 november vond de derde buurtbijeenkomst plaats over Nieuwbouw Ezelsdijk, de herontwikkeling van de woonblokken met winkels aan de Jan van Galenstraat, Huizingalaan en van Ginnekenlaan. Alle gestelde vragen worden van een nette reactie voorzien. Het beantwoorden van die vragen zal enige tijd in beslag nemen. Voorafgaand daaraan hierbij alvast een korte terugkoppeling.

### **Opzet en programma**

De bijeenkomst was opgezet met twee programmaonderdelen: een plenaire presentatie en gesprekstafels om persoonlijk vragen te kunnen stellen. Het plenaire deel nam meer tijd in beslag dan gepland omdat veel aanwezigen aangaven behoefte te hebben aan verlenging. Hierdoor heeft het geplande tweede deel van de bijeenkomst, bij de gesprekstafels, niet of nauwelijks plaatsgevonden. Na afloop van de bijeenkomst zijn alle aanwezigen gevraagd vragen die nog niet gesteld waren per mail door te geven. Alle vragen en reacties van aanwezigen zijn verzameld en gebundeld per onderwerp. Bij overlap zijn vragen samengevoegd. De presentatie die tijdens de bijeenkomst getoond is kunt u [hier](#) bekijken. Mocht u vragen of opmerkingen hebben over dit verslag kunt u deze stellen via [info@nieuwbouwezelsdijk.nl](mailto:info@nieuwbouwezelsdijk.nl). Kijk voor algemene informatie over het initiatief op [www.nieuwbouwezelsdijk.nl](http://www.nieuwbouwezelsdijk.nl).

### **Reacties op de bijeenkomst**

Wij kijken terug op een bewogen bijeenkomst. Er waren verschillende huidige huurders van de appartementenblokken aanwezig. Zij gaven aan onzeker te zijn over hun toekomst en in de tussentijd in slecht onderhouden woningen te wonen. Zij willen in gesprek gaan met de eigenaar over hun situatie. Andere buurtbewoners waren kritisch op de opzet van de bijeenkomst omdat zij in gesprek willen gaan over het wel/niet komen van een supermarkt, de betrouwbaarheid van de verkeerskundige onderzoeken en het informatie- en participatieproces tot nu toe. Er was behoefte aan het plenair stellen van vragen in plaats van het in persoonlijk in gesprek gaan aan de voorbereide gesprekstafels. Sommige

vragen zijn beantwoord, andere nog niet.

### **Notulen met antwoorden**

We vragen om wat geduld. Veel vragen gesteld tijdens de bijeenkomst zijn nog onbeantwoord. Omdat we toen niet alle antwoorden hadden of die nog steeds niet hebben. Of omdat we toen simpelweg de tijd niet hadden om ze allemaal inhoudelijk te behandelen. We hebben alle vragen bij elkaar gebracht en hier en daar een vergelijkbare vraag samengevoegd. Hier vindt u [het resultaat](#). De komende periode gaan wij aan de slag met het beantwoorden van deze vragen. U kunt in januari een reactie verwachten. Mist u iets? Laat het ons weten!

### **Vervolgproces**

De komende maanden worden enkele belangrijke stappen gezet:

1. Januari 2023: Reactie op openstaande vragen over verkeersveiligheid en leefbaarheid
2. 1e kwartaal 2023: Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) in concept gereed – *hierop kan gereageerd worden. Het is wettelijk niet mogelijk een zienswijze op een SPvE in te dienen.*
3. Eind 1e kwartaal 2023: Buurtbijeenkomst om SPvE toe te lichten
4. Zomer 2023: Raadsbesluit over SPvE

In januari komen we terug op de gestelde vragen. Zoals aangegeven kunt u ook per mail via [info@nieuwbouwezelsdijk.nl](mailto:info@nieuwbouwezelsdijk.nl) nog vragen stellen. Het is heel fijn als u die zo spoedig mogelijk toestuurt, dan nemen we ze in de notulen op. Maar ook als u op een later moment nog vragen heeft, kunt u altijd contact opnemen.

### **Tot januari!**

Voor nu wensen we u een hele fijne november- en decembermaand!

### **Nieuwbouw Ezelsdijk**

Aan de Jan van Galenstraat in Utrecht staat een woonblok met voorzieningen in de plint. Haaks op dit gebouw staat aan de Van Ginnekenlaan nog een woonblok. Beide gebouwen zijn verouderd en aan vervanging toe. Samen met de gemeente Utrecht verkennen we de mogelijkheid de panden te slopen om meer nieuwe toekomstbestendige woningen terug te laten komen. Zo werken we mee aan de gemeentelijke ambitie om meer woningen te bouwen binnen de bestaande stad. Onderdeel van de plannen zijn daarnaast, het behoud van enkele dagwinkels, een (ruime) supermarkt, een parkeergarage en een verbetering van de omringende openbare ruimte en het groen.

**Projectwebsite**

---

*Copyright © 2021, Kerckebosch, All rights reserved.*

**Our mailing address is:**

[info@nieuwbouwezelsdijk.nl](mailto:info@nieuwbouwezelsdijk.nl)

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).