

[View this email in your browser](#)

---

## Nieuwbouw Ezelsdijk - Nieuwsbericht

### februari 2023



---

#### Openstaande vragen

Tijdens de buurtbijeenkomst van afgelopen november zijn veel vragen gesteld. Vragen die op dat moment niet allemaal beantwoord konden worden. Omdat de kennis niet op dat moment aanwezig was of omdat we niet voldoende tijd hadden. U vindt via [deze link](#) de gestelde vragen met beantwoording.

Tijdens de buurtbijeenkomst is een voorlopige planning gepresenteerd. De eerste volgende stap is het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. In dit document van de gemeente staan de regels voor het plan beschreven. In de presentatie en het verslag van de bijeenkomst staat aangegeven dat het Stedenbouwkundig Programma van Eisen in het eerste kwartaal van 2023 gereed zou zijn. Inmiddels is bekend dat dit opschuift, we zetten een tussenstap.

#### Vragen van de gemeenteraad

Op 12 januari jl stonden de plannen op de agenda van de Raadscommissie Ruimtelijke ordening en Grondzaken. Verschillende raadsleden hebben de wethouder vragen gesteld over de plannen en het proces. Uit het participatieproces tot nu toe blijkt dat diverse omwonenden liever de panden gerenoveerd zien dan gesloopt en opnieuw gebouwd. Ook is duidelijk dat veel buurtbewoners tegen de komst van een grotere supermarkt zijn. Onder andere door de toekomstige verkeerssituatie die dit met zich meebrengt. Er zijn zorgen over de wenselijkheid en de noodzaak van een supermarkt en de verkeersveiligheid in de buurt.

We lichten twee veel gestelde vragen eruit: kan er een draagvlakmeting onder huidige bewoners gehouden worden en kan de supermarkt uit de plannen gehaald worden?

---

### **Pauze in planvorming: verkennen andere varianten**

De wethouder heeft tijdens de commissievergadering een toezegging gedaan: hij maakt een raadsbrief met daarin verschillende scenario's voor het plan. Raadsleden hebben gevraagd om een renovatieplan, een plan met andere functies dan de supermarkt, of een plan met alleen maar wonen. In de raadsbrief worden verschillende scenario's op hoofdlijnen uitgedacht. Wat betekent de aanpassing van het plan voor de hoeveelheid woningen, de winkelstrip, het parkeren, verkeer en het groen? De onderdelen in het plan hangen met elkaar samen. Een wijziging op een van de onderdelen heeft effect op andere onderdelen.

De bewonerscommissie van de betreffende panden heeft de gemeenteraad een brief met vragen gestuurd over de herontwikkeling, onder andere over draagvlak. In de raadsbrief zal de wethouder ook de vragen van de bewonerscommissie beantwoorden.

Wanneer de impact van een mogelijke aanpassing van het plan helder is, kunnen college en raad samen de richting voor de verdere uitwerking van het plan bepalen. De raad kan dan beslissen om de kaders die nu als uitgangspunt dienen bij te stellen om zo een andere uitwerking van de plannen mogelijk te maken.

U kunt [hier](#) de vergadering terugkijken. Het agendapunt begint ongeveer op 1:37:00.

### **Planning**

De wethouder heeft toegezegd voor de voorjaarsvakantie van eind februari de brief met scenario's naar de raad te sturen. Deze brief zullen wij met u delen via deze nieuwsberichten. Bent u nog niet aangemeld, doe dat dan via de [projectwebsite](#). Vervolgens bepaalt de raad zelf of zij de brief willen bespreken in de gemeenteraad. Indien hier behoefte aan is, zal dit waarschijnlijk op 9 maart plaatsvinden.

In de tussentijd staat de planvorming op pauze. Het is afwachten of de raad de meegegeven kaders voor het plan wil aanpassen.

Met vriendelijke groet,

Projectteam initiatief Nieuwbouw Ezelsdijk

---

---

## Nieuwbouw Ezelsdijk

Aan de Jan van Galenstraat in Utrecht staat een woonblok met voorzieningen in de plint. Haaks op dit gebouw staat aan de Van Ginnekenlaan nog een woonblok. Beide gebouwen zijn verouderd en aan vervanging toe. Samen met de gemeente Utrecht verkennen we de mogelijkheid de panden te slopen om meer nieuwe toekomstbestendige woningen terug te laten komen. Zo werken we mee aan de gemeentelijke ambitie om meer woningen te bouwen binnen de bestaande stad. Onderdeel van de plannen zijn daarnaast, het behoud van enkele dagwinkels, een (ruime) supermarkt, een parkeergarage en een verbetering van de omringende openbare ruimte en het groen.

---

[Projectwebsite](#)

---

*Copyright © 2021, Kerckebosch, All rights reserved.*

**Our mailing address is:**

info@nieuwbouwezelsdijk.nl

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).