

[View this email in your browser](#)

Nieuwbouw Ezelsdijk - Nieuwsbericht

april 2023



Buurtgesprekken over aanpassing plannen

Afgelopen januari heeft de gemeenteraad met de betrokken wethouder gesproken over de plannen voor de herontwikkeling van de woonblokken aan de Jan van Galenstraat en Van Ginnekenlaan. De wethouder heeft toen toegezegd drie verschillende scenario's voor de plannen op hoofdlijnen uit te werken. Het ging om (1) een renovatieplan van de bestaande gebouwen; (2) een plan met andere functies dan de supermarkt; of (3) een plan met alleen maar wonen. Hier is nog een vierde scenario door de gemeente aan toegevoegd dat uit het participatieproces is gekomen: (4) het gepresenteerde plan, met de bevoorrading aan de Kardinaal de Jongweg in plaats van de Huizingalaan.

In maart en april heeft de gemeente twee keer buurtgesprekken (ronde tafel gesprekken) georganiseerd om de scenario's te bespreken. Er is gesproken met het bestuur van de Bewonerscommissie Huizingalaan/ Van Ginnekenlaan (huidige huurders), de initiatiefnemer & eigenaar Kerckebosch Groep, de huidige winkeliers die graag in de nieuwbouw willen terugkeren en een vertegenwoordiging van de Buurtvereniging Ezelsdijk.

Voorgesteld scenario

Tijdens de buurtgesprekken (ronde tafel gesprekken) hebben vertegenwoordigers van belanghebbenden aangegeven wat zij belangrijk vinden in de doorontwikkeling van de plannen. De wethouder heeft alle reacties bij elkaar gebracht en stelt de gemeenteraad voor om het huidige plan verder uit te werken, met de volgende aanpassingen: de bevoorrading van de supermarkt gaat naar de Kardinaal de Jongweg, er wordt ingezet op een mandjessupermarkt, de omvang van de supermarkt wordt nog wat teruggebracht en er wordt onderzocht of er minder parkeerplekken kunnen komen en of het groene dak openbaar toegankelijk gemaakt kan worden.

Een uitgebreide toelichting op het voorstel en de afwegingen van de wethouder leest u in de [raadsbrief](#) van 31 maart.

Gemeenteraad beslist over vervolg

De wethouder heeft het voorstel aan de gemeenteraad verstuurd. Aankomende donderdag 6 april staat het onderwerp op de agenda van de gemeenteraadsvergadering. Dan gaan raadsleden in gesprek met de wethouder over het voorgestelde scenario. Samen wordt bepaald of dit scenario richtinggevend kan worden voor de verdere uitwerking van de plannen.

U kunt de vergadering fysiek of digitaal volgen. Meer informatie vindt u op:

<https://www.utrecht.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad/>

Planning uitwerking plannen

De gemeenteraad beslist over de voorwaarden waarbinnen de plannen uitgewerkt kunnen worden. De raad zal aangeven welke aanpassingen in de huidige randvoorwaarden zij wenselijk vindt. Pas als dat duidelijk is, kan er verder gewerkt worden. Dan is helder hoeveel er aangepast gaat worden en hoeveel tijd dat ongeveer zal kosten. Daarover wordt u geïnformeerd.

Nieuwbouw Ezelsdijk

Aan de Jan van Galenstraat in Utrecht staat een woonblok met voorzieningen in de plint. Haaks op dit gebouw staat aan de Van Ginnekenlaan nog een woonblok. Beide gebouwen zijn verouderd en aan vervanging toe. Samen met de gemeente Utrecht verkennen we de mogelijkheid de panden te slopen om meer nieuwe toekomstbestendige woningen terug te laten komen. Zo werken we mee aan de gemeentelijke ambitie om meer woningen te bouwen binnen de bestaande stad. Onderdeel van de plannen zijn daarnaast: het behoud van enkele dagwinkels, een supermarkt, een parkeergarage en een verbetering van de omringende openbare ruimte en het groen.

[Projectwebsite](#)

Copyright © 2021, Kerckebosch, All rights reserved.

Our mailing address is:

info@nieuwbouwezelsdijk.nl

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).