

[View this email in your browser](#)

---

## Nieuwbouw Ezelsdijk - Nieuwsbericht

### *Juli 2024*



---

*Klik voor optimale weergave van deze mail 'vertrouw afzender' en 'geblokkeerde inhoud weergeven'*

#### **Afronding participatie openbare ruimte**

De afgelopen maanden heeft de gemeente samen met een groep geïnteresseerde omwonenden gewerkt aan de inrichting van de openbare ruimte in het plangebied. Hierbij ging het vooral om het inrichten van de speel- en stadstuin en het inpassen van bomen en andere functies, zoals fietsparkeerplekken, de afvalinzameling en de laad- en losplekken voor de winkels en pakketbezorging. De gemeente heeft de uitkomsten vorige week gepresenteerd aan de deelnemers. De komende periode worden de uitkomsten verder uitgewerkt tot een inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

#### **Vervolg**

Het verwachte moment voor het raadsbesluit over het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is opgeschoven naar het einde van dit jaar. Gemeente en initiatiefnemer sluiten in die periode ook een anterieure overeenkomst, die nodig is voor de volgende fase.

Wij streven ernaar het inrichtingsplan voor de openbare ruimte begin volgend jaar met u te delen en u om reactie te vragen. Ook presenteren wij dan het ontwerp van de gebouwen. U ontvangt hiervoor te zijner tijd een uitnodiging.

In diezelfde periode wordt het omgevingsplan opgesteld. Naar verwachting vindt de zienswijzeperiode

bij voor plaat en in 2<sup>e</sup> kwartaal van volgend jaar. Het raadsbesluit over het omgevingsplan en de  
openorende bezwaar- en beroepstermijn worden in het 4<sup>e</sup> kwartaal van volgend jaar verwacht. De start  
van de bouw is voorzien voor de 1<sup>e</sup> helft van 2026.

Zie voor een overzicht de tijdlijn op de projectwebsite.

### Nieuwbouw Ezelsdijk

Aan de Jan van Galenstraat in Utrecht staat een woonblok met voorzieningen in de  
plint. Haaks op dit gebouw staat aan de Van Ginnekenlaan nog een woonblok. Beide  
gebouwen zijn verouderd en aan vervanging toe. Samen met de gemeente Utrecht  
verkennen we de mogelijkheid de panden te slopen om meer nieuwe  
toekomstbestendige woningen terug te laten komen. Zo werken we mee aan de  
gemeentelijke ambitie om meer woningen te bouwen binnen de bestaande stad.  
Onderdeel van de plannen zijn daarnaast: het behoud van enkele dagwinkels,  
een supermarkt, een parkeergarage en een verbetering van de omringende  
openbare ruimte en het groen.

[Projectwebsite](#)

Copyright © 2024, Kerckebosch, All rights reserved.

**Our mailing address is:**

info@nieuwbouwezelsdijk.nl

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe from this list](#).