

**Stedenbouwkundig  
Programma van Eisen (SPvE)**

**Omgevingsplan**

MEI 2023

EIND 2023 - BEGIN 2024

Q4 2024

Q1 2025

Q2 2025

Q4 2025

1E HELFT 2026

Gemeenteraad  
kiest voor  
aangepast scenario

Mogelijkheid  
om te reageren  
op SPvE

Participatie  
openbare ruimte  
(door gemeente)

Raad besluit  
over SPvE  
(12 dec.)

Sluiten  
anterieure  
overeenkomst

Buurtbijeenkomst:  
toetsen  
inrichtingsplan  
openbare ruimte

Opstellen  
omgevingsplan

Zienswijze-  
periode  
omgevingsplan

Verwerken  
zienswijzen

Raadsbesluit

Bezwaar  
& beroeps-  
termijn

Geplande  
start bouw

Hier staan we nu

**Initiatieffase**

**Definitiefase**

**Ontwerpfase**

**Vorbereidingsfase**

**Realisatiefase**

**Q3-Q4 2023**

**Q1-Q2 2024**

**Q3 2024 - Q3 2025**

**Q4 2025 - Q2 2026**

**Q3 2026 - Q3 2027**

**Intentie-  
document  
(iDoc)**

**Steden-  
bouwkundig  
Programma  
van Eisen  
(SPvE)**

**Bestemmings-  
planwijziging  
& concreet  
schetsontwerp**

**Omgevings-  
vergunning  
verleend**

**Start sloop-,  
sanerings-  
en bouwfase**

Initiatieffase

## Plan- en ontwerpfase

Realisatie en beheer

Schets- en Voorlopig Ontwerp

Stedenbouwkundig Programma van Eisen

Bestemmingsplan-wijziging

Aanvraag omgevingsvergunning

Q2 2022

NOV 2022

Q1 2023

Q3 / Q4 2023

Q4 2023

Q2 2024

ZOMER 2024

Anterieure overeenkomst met gemeente

Raadsbrief bestuurlijke richting

Buurt-bijeenkomst

Reactie openstaande vragen

Raadsbrief: scenario's op hoofdlijnen

Inspraak & consultatie

Raadsbesluit

Inspraak

Raadsbesluit

Verwerken zienswijzen

Bezwaar & beroepstermijn

Verkenningfase

Planfase

Uitvoeringsfase

VERKENNING,  
FINACIERING

Ruimtelijk-planologisch ontwikkelingen (vergunningen, ontwerp, etc.)

Politiek-bestuurlijke ontwikkelingen (overeenkomsten, etc.)

Aanvraag  
omgevings-  
vergunning



